

Código de identificación: 6385-1



#### Vivienda

Lote  
1,158.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
88.00 m<sup>2</sup>

Precio  
₡ 20,468,072.00

SUBASTA

\*Oferta en sobre cerrado

Folio  
6-203968-000

**Presenta Condición Especial  
Financiamiento disponible**

Ubicación

...

Provincia  
Puntarenas

Cantón  
Buenos Aires

Distrito  
Buenos Aires

Residencial

Dirección exacta  
Puntarenas, Buenos Aires, Buenos Aires, Buenos Aires, Santa Cruz; de la Escuela de Santa Cruz, 30,m Sur y 135 m Este

#### Descripción

Vivienda con deterioro por estar sin mantenimiento. Los gravámenes o afectaciones por aplicación de las Leyes de Reservas de Ley de Aguas, Ley de Caminos Públicos y Ley de Titulación 7599, están aplicadas a la Fincas N°6-030038 y 6-101760. También la finca está afectada por la Ley Forestal 7575, artículo33, lo que le resta al área total de la finca 604m<sup>2</sup>, quedando un área efectiva de 554m<sup>2</sup>. También esta finca esta catastrada. Valor asignado según informe de avalúo 214-60301020396800-2019-U con fecha 13 junio 2019, realizado por el Rosaira Solís Solís número de registro IC-5719, con base en el plano inscrito en el registro P-1725711-2014. Nota 1: El eventual adjudicatario acepta el bien con los gravámenes y/o afectaciones registrales que pesan sobre el mismo: Anotaciones sobre la finca: No hay; Gravámenes o Afectaciones: si hay. Según estudio de registro adjunto al 09-07-2019. Nota 2: El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. Adicionalmente que ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. (Este formulario se ubica al final del cartel de oferta.) Nota 3: Si eventualmente la propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo, para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente en el avalúo 214-60301020396800-2019-U; quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para la rectificación de la medida registral, y la inscripción registral del plano, que deberá realizarse en la vía notarial y/o judicial, asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota 4: El inmueble 6- 203968 -000 se vende de contado o con financiamiento aplicando restricciones (respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica), en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s)

garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito. Nota 5: Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario. Nota 6: Los costos de las pólizas relacionadas al crédito corren por cuenta del adjudicatario. Nota 7: La propiedad no tiene conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos, así como asumir los gastos que esta gestión genere.

Características

- Frente a calle pública
- Se ingresa por calle de lastre
- Medianero
- Cantidad de baños - 1
- Cantidad de habitaciones - 2

Ejecutivo(a)

**Kenneth Castro Solis**

88402113

kcastro@bnrcr.fi.cr

kcastro@bnrcr.fi.cr

Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes,  
ubicado en Complejo la Uruca frente a  
la Mercedes Benz.

26/07/2019 10:00:00 AM