

Vivienda

Código: VB201 Folio: 2-91553-F-000 y 2-91357-F-000

Precio nuevo: **₡ 60,818,775.80**

Precio Original: ₡ 64,019,764.00

Descuento: 5.00% (₡ 3,200,988.20)

Código: VB201

Folio: 2-91553-F-000 y 2-91357-F-000

Lote: 101.99 m²

Construcción: 101.99 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: Alajuela

Cantón: Alajuela

Distrito: San Rafael

Residencial: condominio Vista Real

Dirección: barrio María Auxiliadora,
condominio Vista Real, apartamento C-5-4 y
estacionamiento C-5-4

Características

Con lindas vistas

Proyecto de torres en condominio

Urbanizado a su alrededor

Cantidad de baños - 2

Cocina

Sala

Urbano

En Condominio

Cuarto de pilas

Cantidad de habitaciones - 2

Comedor

Descripción

Filial residencial en condominio vertical que posee: sala, comedor, cocina, 2 habitaciones, 2 baños completos y cuarto de pilas y una filial adicional destinada a uso de estacionamiento vehicular. Códigos: 8852-1 y 2 / VB 201. Porcentajes de responsabilidad: 2-91553-F-000: 13.98% y 2-91357-F-000: 86.02%. Cualquier tipo de trabajo que requieran los inmueble por problemas posteriores a la venta, será responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentren. Se aclara que la finca 2-91553-F-000 mide 14.30m² según Registro Público y 14.00m² según plano. Se aclara que la finca 2-91357-F-000 mide 87.99m² según Registro Público y 88.00m² según plano. El adjudicatario con la firma de la declaración jurada que es parte del cartel de oferta, acepta expresamente y de manera voluntaria, que deberá asumir por su cuenta, todas aquellas facturaciones pendientes de pago por concepto de servicios públicos de períodos posteriores a la fecha de celebración del acto de firma de la escritura de traspaso ante el notario público correspondiente, por cuanto se constituye como una obligación por parte del oferente; realizar las consultas pertinentes ante las empresas proveedoras de esos servicios a fin de constatar la existencia o no de facturaciones pendientes de previo a presentar su oferta. Estas propiedades se venden según informes de avalúo N. 214-2010800915530F-2023-C y 214-2010800913570F-2023-C del 14/6/2023, elaborado por María Rebeca Chaves Álvarez. Indica el informe de avalúo: "El apartamento requiere pintura y limpieza total. Se deben colocar el calentador de agua, aditamentos de duchas, clósets y ajustar las puertas. Apartamento con regular estado de conservación". Requiere demarcado de linderos según plano y levantado de cercas, este gasto correrá por cuenta del eventual adjudicatario. Cuota de mantenimiento

GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE SIRVIENTE CITAS: 339-00515-01-0102-001 FINCA REFERENCIA 200090881 F000 AFECTA A FINCA: 2-00091553 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE SIRVIENTE CITAS: 339-00515-01-0103-001 FINCA REFERENCIA 200090881 F000 AFECTA A FINCA: 2-00091553 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE SIRVIENTE CITAS: 339-00515-01-0104-001 FINCA REFERENCIA 200090881 F000 AFECTA A FINCA: 2-00091553 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE SIRVIENTE CITAS: 339-00515-01-0105-001 FINCA REFERENCIA 200090881 F000 AFECTA A FINCA: 2-00091553 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE SIRVIENTE CITAS: 339-00515-01-0106-001 FINCA REFERENCIA 200090881 F000 AFECTA A FINCA: 2-00091553 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE SIRVIENTE CITAS: 339-00515-01-0107-001 FINCA REFERENCIA 200090881 F000 AFECTA A FINCA: 2-00091553 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE SIRVIENTE CITAS: 339-00515-01-0108-001 FINCA REFERENCIA 200090881 F000 AFECTA A FINCA: 2-00091553 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE SIRVIENTE CITAS: 347-19046-01-0900-001 FINCA REFERENCIA 200090881 F000 AFECTA A FINCA: 2-00091553 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 353-14628-01-0900-001 FINCA REFERENCIA 200090881 F000 AFECTA A FINCA: 2-00091553 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 403-15261-01-0920-001 FINCA REFERENCIA 200090881 F000 AFECTA A FINCA: 2-00091553 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY CONDICIONES REF:243424 - 000 CITAS: 403-15261-01-0921-001 FINCA REFERENCIA 200090881 F000 AFECTA A FINCA: 2-00091553 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 403-15261-01-0922-001 FINCA REFERENCIA 200090881 F000 AFECTA A FINCA: 2-00091553 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 403-15261-01-0923-001 FINCA REFERENCIA 200090881 F000 AFECTA A FINCA: 2-00091553 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY CONDICIONES REF:245222 - 000 CITAS: 403-15261-01-0924-001 FINCA REFERENCIA 200090881 F000 AFECTA A FINCA: 2-00091553 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY. El eventual oferente deberá presentar una declaración jurada, en la que se indique que acepta los bienes en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en los avalúos con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de las propiedades ante la municipalidad respectiva. Se aclara que durante el primer año del crédito, el rubro por concepto de póliza de vida, se cancelará el día de la firma de la escritura de traspaso de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, monto aproximado: ¢300.000,00 (este monto podrá variar dependiendo de factores como edad del deudor, nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario, entre otros), este monto NO es financiable, lo que significa que para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario. El rubro de póliza de vida se cobrará al momento de la formalización y corresponde a la emisión anual del seguro, sin embargo, en la cuota del crédito, se cargará una suma mensual correspondiente al doceavo (monto de anualidad dividida en 12 meses) de dicha póliza, esto con el objetivo de conformar la anualidad para el siguiente período. Los timbres de traspaso e hipoteca correrán por cuenta del adjudicatario, monto aproximado aproximado a pagar por concepto de timbres de traspaso: ¢1.700.000,00, monto aproximado a pagar por concepto de timbres de hipoteca: ¢400.000,00. Monto anual aproximado de póliza de edificaciones: ¢150.000,00. En caso de requerir financiamiento utilizando la misma propiedad como garantía, el oferente deberá solicitarlo y quedará a criterio del ente aprobador aceptarlo o rechazarlo. Se financia como máximo hasta el 100% del monto del avalúo por ¢64.019.764,00 o más, con garantía adicional a entera satisfacción del Banco, cuando el valor del bien que se adquiere y que queda como garantía, tomado al 100% de responsabilidad, cubre en un 100% el monto solicitado, siempre y cuando el deudor obtenga sus ingresos en la misma moneda del crédito que se está otorgando. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito. En caso de requerir financiamiento utilizando la misma propiedad como garantía, el oferente deberá solicitarlo y quedará a criterio del ente aprobador aceptarlo o rechazarlo. En el caso de requerir financiamiento por la compra de este bien, pagará una cuota aproximada de ¢500,000 por mes; se aclara que los cálculos realizados están basados en el valor informativo de publicación, los mismos son aproximados, por lo que podrán variar, dependiendo de la oferta que realice el cliente. Es recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la propiedad de su interés

Ejecutivo(a)

Entregue su oferta

Adriana Manzur Aguilera

22777965
87096473
amanzur@bncr.fi.cr

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado
en Complejo la Uruca frente a la Mercedes
Benz
23/05/2024 10:00:00 AM